

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**

EFSA SA  
Route de la Maillarde 22  
1680 Romont

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

MG Constructions  
industrielles SA  
Rue de Battentin 1  
1630 Bulle

**ARCHITECTES**

Module SA architectures  
En Bouley 63  
1680 Romont

**INGÉNIEURS CIVILS**

Ingeni SA  
Rue Jacques-Gachoud 3  
1700 Fribourg

**BUREAUX TECHNIQUES**

CVSE  
Groupe E Connect SA  
Route du Madelain 4  
1753 Matran

**INGÉNIEURS SÉCURITÉ**

Richard Conseils  
& Associés SA  
Route des Fluides 7  
1762 Givisiez

**GÉOTECHNIQUE**

De Cérenville  
géotechnique SA  
Chemin des  
Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens

**GÉOMÈTRE**

Geosud SA  
Rue de l'Eglise 79  
1680 Romont

**HALLES INDUSTRIELLES**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Créée au sortir de la Seconde Guerre mondiale pour répondre à la demande en réparations de rails, l'entreprise EFSA a développé depuis de nombreuses activités, majoritairement en lien avec le secteur du chemin de fer. Active dans la fabrication de voies pour les réseaux ferroviaires, elle a décidé d'abandonner son site de Châtillens (VD) pour investir un nouveau complexe de production implanté à Romont (FR). Cet ensemble de halles de 205 mètres de long et d'une largeur moyenne de 35 mètres, pour une hauteur maximale au faite de 13 mètres, a été érigé dans une zone sise à l'arrière des anciennes halles Tetrapack. Une partie administrative, à l'étage, vient compléter l'ensemble.

**PROGRAMME** > L'emplacement du nouveau siège d'EFSA devait répondre à plusieurs critères. Parmi eux, l'obligation de bénéficier d'une arrivée ferroviaire sur site.

La place de stockage de 120 mètres de longueur et le sous-sol de stockage de plus de 2000 mètres carrés figuraient eux aussi dans le cahier des charges. À noter que la structure métallique du couvert a demandé une étude fouillée afin de pouvoir supporter l'ensemble des ponts roulants. D'anciennes traverses béton ont été utilisées pour les aménagements extérieurs.

**CONCEPT/RÉALISATION** > Principale particularité des halles réalisées par l'Entreprise Générale MG Constructions Industrielles SA, ces ponts roulants qui peuvent passer d'une halle à l'autre avec des charges suspendues en traversant les façades par des ouvertures sur les pignons. La structure béton avec charpente métallique est dans la plus pure tradition des bâtiments industriels. Les façades des deux halles chauffées sont composées de panneaux sandwich, tandis que la halle logistique (ouverte sur trois

**COORDONNÉES**

Route de la Maillarde 22  
1680 Romont

Conception 2018 - 2019  
Réalisation 2019 - 2020

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



faces) est revêtue de tôles d'acier profilé et prélaqué. Les poutres principales de toiture sont en portée libre sur 16 mètres de long, et les piliers intermédiaires sur une trame de 6 mètres. Avec les poutres de pignon, les pannes et les contreventements en toiture ainsi que sur les façades, le montage de cette charpente s'est effectué grâce à une grue hydraulique de 100 tonnes et une grue mobile à flèche horizontale. Quelques mesures particulières ont dû être engagées, notamment lors de la démolition de l'ancien quai Tetrapak. La plateforme a été rabaissée de 1,50 mètre. Les intervenants ont procédé au concassage et au tri sur place avant de réutiliser la grave recyclée. Précisons que les délais ont été parfaitement respectés, et ce en dépit du Coronavirus.

**PARTICULARITÉS >** Pas moins d'une dizaine de ponts roulants (un pont de 2x25 tonnes en extérieur, deux de 2x 6,3 t en extérieur, un de 5 t en extérieur, trois de 5 t dans les halles 1 et 2 et deux de 5 t dans la halle 1) ainsi que trois palans (de 10 tonnes en extérieur) équipent le complexe

romontois. À relever, le système de tandem sur les ponts roulants extérieurs (neuf crochets en tandem) offrant la possibilité de lever des rails de 120 mètres de long.

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** Dotées de panneaux rayonnants KIGO, les halles de production fermées sont connectées à un réseau de chauffage à distance. Des panneaux photovoltaïques ont par ailleurs été installés en toiture.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	19046 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	525 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	5150 m <sup>2</sup>
Volume SIA	73798,75 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	Rez + 1
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	32



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Génie civil – Maçonnerie  
**GRISONI-ZAUGG SA**  
1628 Vuadens

Revêtements coupe-feu  
**FIRE SYSTEM SA**  
1630 Bulle

CVSE  
**GRUPE E CONNECT SA**  
1753 Matran

Conduite d'air comprimé  
**POLYAIR ENGINEERING SÀRL**  
1530 Payerne

Constructions métalliques  
**MORAND R. ET FILS SA**  
1667 Enney

Canalisations  
**EAUSUD SA**  
1630 Bulle

Systèmes de verrouillage  
**PABLO NIKLAS & FILS SA**  
1010 Lausanne

Portes industrielles  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Ascenseurs  
**ASCENSEURS MENÉTREY SA**  
1680 Romont

Installations de manutention  
**STEPHAN SA**  
1752 Givisiez

Revêtements de sol  
**MULTISOLS SCHORNOZ SÀRL**  
1630 Bulle

Chapes – Isolation  
**GRÉGOIRE PROGIN SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Carrelages  
**AS CARRELAGE SÀRL**  
1860 Aigle

Plâtrerie – Peinture  
**GEORGES SAUTEUR SA**  
1635 La Tour-de-Trême

Portes intérieures bois  
**NORBA SA**  
1607 Palézieux

Cuisines  
**GHEZA CUISINES SA**  
1610 Châtillens

Nettoyages  
**HP NETTOYAGE SA**  
1615 Bossonnens

Portails et barrières  
**AP ARCHITECTURE PAYSAGÈRE SA**  
1630 Bulle